



MEHLER & DR. HAMBERGER NOTARE



Übergabeprotokoll Haus / Wohnung



Dieses Übergabeprotokoll soll der optimalen Vorbereitung Ihrer Immobilienübergabe dienen. Je sorgfältiger es ausgefüllt wird, desto geringer ist das Risiko für spätere Streitigkeiten. In einem Übergabeprotokoll oder Abnahmeprotokoll dokumentiert man den Zustand einer Immobilie zum Zeitpunkt der Übergabe. Sowohl der Verkäufer oder Vermieter als auch der Käufer beziehungsweise Mieter unterzeichnen das Protokoll.

Dieses Online PDF können Sie einfach per Tastatur ausfüllen, ausdrucken und an 0 86 21 / 98 76-50 faxen oder als PDF-Datei speichern und an folgende E-Mail versenden: info@mehler-hamberger.de

83308 Trostberg Bayernstr. 8
Tel. 0 86 21 / 98 76-0 Fax -50

83301 Traunreut Kantstraße 1a
Tel. 0 86 69 / 35 67 77-0 Fax -50

Mail: notare@mehler-hamberger.de
Web: www.mehler-hamberger.de

Übergabeprotokoll Haus / Wohnung

Für das Objekt

Tag der Übernahme

Persönliche Daten

Käufer

Verkäufer

Vorname

Nachname

Telefonnummer

E-Mail

Folgende Schlüssel wurden übergeben

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| ☐ Eingangstür | ☐ Garage | ☐ Keller |
| ☐ Wohnungs-/Zimmerschlüssel | ☐ Fernbedienung Garage | ☐ Briefkasten |
| ☐ Sonstige: _____ | | |
| _____ | | |
| _____ | | |

Bewegliche Gegenstände

- | | |
|---|--|
| ☐ Einbauküche
(Elektrogeräte betriebsbereit?) | ☐ Photovoltaikanlage
(Einspeisevertrag umgeschrieben?) |
| ☐ Einbauschränke | ☐ Gartengeräte |
| Sonstige: _____ | |
| _____ | |
| _____ | |

Zählerstände

Zählernummer

Zählerstand

Gas

Wasser

Strom

PV-Anlage

Sonstige

Tag der Ablesung

Abfallentsorgung

Ummeldung übernimmt: ☐ Käufer ☐ VerkäuferKundennr.

Bezirksschornsteinfeger (nur bei Hausübergabe)

Name Anschrift ☐ Käufer hat Eigentumswechsel anzuzeigen.

Durchzuführende Arbeiten

Der Verkäufer hat noch bis zum (Datum: _____) folgende Arbeiten durchzuführen:

Ausgehändigte Dokumente

- ☐ Versicherungspolice für Gebäudeversicherungen (Brand, Sturm, Wasser, Gebäudehaftpflicht): Anzeige des Eigentümerwechsels nicht vergessen!
- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundsteuerbescheid (Grundsteuertermine: 15. Februar, 15. Mai, 15. August, 15. November)
- ☐ Erschließungskostenbescheide
- ☐ Baupläne / Grundrisse / statische Berechnung
- ☐ Pläne für Elektro und Sanitär
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Handwerkerrechnung
- ☐ Gebrauchsanleitungen und Garantiescheine für technische Geräte/Anlagen (Einweisung in Benutzung technischer Geräte, z.B. Heizungsanlage)
- ☐ Unterlagen über die Untersuchung und Wartung von Heizungsanlage, Wasserversorgung usw.
- ☐ bei vermietetem Objekt: Mietvertrag im Original

Nur bei Eigentumswohnungen

- ☐ Verwalter verständigt?
- ☐ Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- ☐ Protokolle der letzten Eigentümerversammlung

Sonstiges / Anschrift des Verwalters

Der Verkäufer erklärt, dass er sämtliche Schlüssel übergeben hat. Die Unterzeichnenden sind sich darüber einig, dass die Besitzübergabe erfolgt ist.

Ort, Datum

Unterschrift bisheriger Eigentümer

Unterschrift neuer Eigentümer